



BABAYANT

CVOA io

Wiegstraat 2-III
2000 Antwerpen

 babayant2017@gmail.com

LANGE ADVOCATEN
Ter Attentie van de Weledelgestrenge Heer,
de Heer Mr. Giles Snelders

Schermersstraat 30
2000 ANTWERPEN
03 2034317 - w.dejosse@lange-law.be

Uw ref. : 2986/GS/GS NV GAMMACO BVBA BILT
Onze ref. : EV/mgv

06 Oktober 2017

Waarde Heer

Betreft: **VIERDE RED INTEGRANDA WIEGSTRAAT 2^{III}, 2000 ANTWERPEN**

Wij verwijzen naar uw referentieel schrijven waarin Uzelf bevestigt dat er een bindende koopbelofte was die echter zou ontbonden zijn door het niet-voldoen aan ontbindende voorwaarden.

U gaat echter voorbij aan Art. 1178 BW dat stelt dat indien de verkoper zelf de oorzaak was dat de voorwaarde niet kon vervuld worden, de ontbindende voorwaarde vervalt en de koop is geschied.

Voorts argumenteert u dat een REDINTEGRANDA onmogelijk is omdat de dagvaarding niet op de rol is gezet. Ook hierin vergist U zich schromelijk.

Uw argumentatie is volledig gebaseerd op Art. 717 Ger W, dat stelt dat een dagvaarding die niet is ingeschreven op de algemene rol voor de zitting die is aangegeven op de dagvaarding NIETIG is.

U doelt zelf in uw schrijven op de absolute nietigheid zoals uitgesproken in:

Brussel, 23 februari 1973 RW 1972-1973, 1674
of

Luik, 16 december 1987 JLMB 1988, 261

U gaat echter volledig voorbij aan het feit dat Art. 862 Ger W is afgeschaft in potpourri 1.

Hierdoor is er geen absolute nietigheid meer, maar enkel nog de relatieve nietigheid.

Dus de nietigheid van de dagvaarding heeft enkel gevolg indien de rechter ze heeft uitgesproken en omdat de rechter ze niet meer ambtshalve kan uitspreken, bent u verplicht ons te dagvaarden.

Het initiatief om onze dagvaarding nietig te verklaren MOET dus uitgaan van U.