



Antwerpen - 5345

DRF - Regio Centrum
Quinten Matsijslei 50
2018 ANTWERPEN
Tel.: 03/206 80 11
Fax: 03/206 80 96

Attest van aangifte

(geen misdrijf)

Wij, Cuypers Patrick, Hoofdinspecteur, officier van gerechtelijke politie, hulpofficier van de Procureur des Konings, bevestigen dat aangifte werd gedaan door:

Betrokkene (natuurlijk persoon)

Naam, voornaam : **Onbekend(e)**
Geslacht : onbekend

Betrokkene (natuurlijk persoon)

Naam, voornaam : **Van der Es Paul, Maria**
Geboren te : Antwerpen op 12/05/1952
Nationaliteit : België
Geslacht : mannelijk
Burgerlijke staat : gehuwd
Beroep : Bedrijfsadviseur (Zelfst.)
Wettelijke verblijfplaats : 2600 ANTWERPEN, Herman Vosstraat (Antwerpen) 5, busnr. 7
De identiteit van betrokkene werd geverifieerd op basis van het rijksregister

Aangaande: vervangen slot door onbekenden - bezitsvordering pand Wiegstraat 2 etage 3 firma BABAYANT CV

Bestemming plaats: Onbepaalde
Localisatie plaats: te 2000 ANTWERPEN, Wiegstraat 2 busnr. 3
Datum: op 09/08/2017 - 12:00 uur
Kennisname van het feit door politie via **Loket** op 23/08/2017 om 13:15 uur.

Terzake werd een kort verslag 031203/17 - BS dd.: 23/08/2017 opgesteld.

Antwerpen, 23/08/2017

Cuypers Patrick, Hoofdinspecteur



Lokale Politie Antwerpen
Regio Centrum
Statiestraat 44
2600 Antwerpen

CONTSTATERING

Ondergetekende,

Verbinnen Christiaan

van beroep

slotenmaker

bevestigt bij deze te hebben geconstateerd dat alvorens het slot dat hij per heden

23-08-2017

LCE 012400

tijdstip 09:10 h

aantreft op de etagedeur van het appartement Meirbrug 2, ingang Wiegstraat 2, derde etage, te verwijderen en te vervangen door een nieuw, NIET hetzelfde slot is dat hij op datum

02-08-2017

LCE 012 444

tijdstip 07:10 h

op ditzelfde adres heeft aangebracht.

Geen van de vier alstoen afgegeven sleutels passen er op.

Aldus naar waarheid opgemaakt te Antwerpen, Meirbrug 2, ingang Wiegstraat 2 - derde etage,

op datum 23-08-2017



HERSTELLINGEN

SLEUTEL EXPRES BVBA

24 / 24

Luc Van der hasselt

Klapdorp 76

2000 Antwerpen

Tel. 03 232 12 99

Fax 03 232 09 32

GSM 0475 26 12 99

Reg. Nr. 022001

BTW 0885.920.596

RPR Antwerpen

KBC 733-0391198-27

E-mail: info@sleutelexpres.be

Website: www.sleutelexpres.be



BESTELBON

7269

Klant naam : BABAYANTI i.o.

Klant n° : _____

Contact persoon : _____

Adres : WIEGSTRAT 2
2000 ANTWERPEN

Tel. : 0475-875125

Fax : _____

BTW : IN OPRICHTING

Datum: 23/08/17

AANTAL	OMSCHRIJVING	PRIJS / ST	BEDRAG
1	W+V+O	65	65
1	ISCO 30/30	22	22
			87

Werk: Wiegstraat 2
3^e verdieping
red integranda
Cash Voldaan

Herstelling of voorschot ontvangen in goede staat. Handtekening klant :		BTW : 0% - 6% - 21%	5,22
VOLDAAN	VOORSCHOT		
NIET VOLDAAN	TOTAAL		92,22

Openen en plaatsen van sloten en veiligheidscilinders. Maken van bijna alle sleutels en winkelverkoop. Bestelling of betaling afhalen binnen de 3 maanden

VOLMACHT

Ondergetekende _____

BABAYANT CV i.o., gevestigd te B-2000 Antwerpen, Wiegstraat 2 etage 3, te dezen vertegenwoordigd door haar promotor, de Heer VEN, Eric VAN DER, zich legitimerende met zijn Nederlandse Paspoort, genummerd NRPD1P5F6 ongehuwd, zonder beroep, alleen- en zelfstandig bevoegd, hierna te noemen: volmachtgever;

verleent bij deze volmacht aan: _____

ES, Paul Maria VAN DER, geboren te Antwerpen op 12 mei 1952, Rijksregisternummer 52.05.12.-413.63, wonende te B-2600 Berchem, Herman Vosstraat 5/7, gehuwd, van beroep bedrijfsleider, alleen- en zelfstandig bevoegd, hierna te noemen: volmachtnemer; _____

teneinde: _____

volmachtgever tijdens zijn eventuele afwezigheid in naam en voor rekening van deszelve te vertegenwoordigen terzake de toepassing van een red integranda procedure ter adres Wiegstraat 2-III, 2000 Antwerpen alsmede de verdere subjectieve behartiging, een en ander in de ruimste zin des woords; _____

Aldus naar waarheid opgemaakt in twee originele exemplaren te Antwerpen op zaterdag 3 juni 2017. _____

Gelopen en goedgekeurd

BABAYANT CV i.o.
VEN, Eric VAN DER
(Volmachtgever)

ES, Paul Maria VAN DER
(Volmachtnemer)



Politie

Antwerpen - 5145

DRP - Regio West

Oudaan 5

2000 ANTWERPEN

Tel.: 03/338 57 11

Fax: 03/338 56 99

Attest van aangifte
(geen misdrijf)

Wij, Meeuwesen Hugo, Inspecteur, bevestigen dat aangifte werd gedaan door:

Melder (*natuurlijk persoon*)

Naam, voornaam

: Van der Es Paul, Maria

Geboorte te

: Antwerpen op 12/05/1952

Nationaliteit

: Belgisch

Geslacht

: mannelijk

Burgerlijke staat

: gehuwd

Beroep

: Bedrijfsadviseur (Zelfst.)

Wettelijke verblijfplaats

: 2600 ANTWERPEN, Herman Vosstraat (Antwerpen) 5, busnr. 7

De identiteit van betrokkene werd geverifieerd op basis van het rijksregister

Aangandaat: Bezitsvordering van het pand gelegen in Wiegstraat 2 etage 3 door de firma BABAYANT CV.

Beslissing plaats:

Politiebureau

Localisatie plaats:

te 2000 ANTWERPEN, Oudaan 5

Datum:

op 28/07/2017 - 11:00 uur

Kenmerk van het feit door politie via Loket op 28/07/2017 om 11:16 uur.

Terzake werd een kort verslag 027968/17 - BS dd: 28/07/2017 opgesteld.

Antwerpen, 28/07/2017

Meeuwesen Hugo, Inspecteur

Van: paul van der es [mailto:paul.vanderes@skynet.be]

Verzonden: vrijdag 11 augustus 2017 19:48

Aan: 'studie@modero.be'

Onderwerp: FW: Re: REDINTEGRANDA APPARTEMENT WIEGSTRAAT 2-III TE 2000 ANTWERPEN

Waarde Heer deurwaarder Mertens

Ref. Zaaknummer: 17ADV88411

In deze zaak heb ik volmacht om te pleiten en de conclusies op te stellen

Zoals U weet mag in retentierecht de retentor onder geen enkel beding zijn bezit over de zaak verliezen ,op straffe vanverlies van retentie recht.

Wij zijn dus genoodzaakt weder in te treden in het appartement voor de 3^e maal.5redintegranda.

Kan Umij mededelen of er een 3^e uitdrijving door U heeft plaatsgehad ,wij vinden hiervan niets terug en toch is het slot gewijzigd.

Wij moeten blijven intreden tot aan de 1^e zitting ,want wij moeten in het bezit zijn om de zaak in te leiden.

Wij gaan dus met alle middelen overgaan op de voortdurende betzetting (perpitue mobili)

Retentie recht behoort tot mijn gewone competenties volgens onze iso 9001 .

Daarom verkoos babayant mij te nemen om de zaak voor de rechtbank te concluderen.

Het retentierecht in deze zaak is gebaseerd op 1178 bw gecombineerd met 1370 Ger W

Op de inleidende zitting zal ik de agenda opmaken met meester Cools vermits een potestatieve vordering onmogelijk kan gepleit worden op de inleidende zitting.

In de ons omliggende landen zijn deze wetsartikels zelfs afgeschaft omdat ze tot zulke complexe diskutsie leiden die enkel door Cassatie kunnen beslist worden.

vriendelijke groeten

Paul Van der Es

0475 875 125

Wim Hernalsteen <wim.hernalsteen@be.g4s.com>

14:05 (23 uur geleden)

aan

mij

Geachte heer van der Ven,

Wij hebben uw onderstaande email en uw schrijven van 9 augustus jl. in goede orde ontvangen. Wij dienen echter alle mogelijke voorbehoud aan te houden bij de inhoud ervan en meer in het bijzonder bij uw ongegronde ingebrekestelling.

Wij dienen u te onderstrepen dat onze onderneming op geen enkele manier is tussengekomen in het plaatsen of vervangen van de sloten in het appartement te Meirbrug 2 te Antwerpen noch zijn wij op heden in het bezit van enige sleutel die toegang zou kunnen geven tot dit appartement.

Bijgevolg kunnen wij dan ook op geen enkele manier instaan voor de beweerd door u geleden schade. Wij dienen uw ingebrekestelling formeel en uitdrukkelijk integraal te verwerpen. U gelieve hiervan eveneens uw deurwaarder op de hoogte te stellen teneinde eventuele kosten ten uw nadele te voorkomen.

Verder willen wij ook benadrukken op geen enkele manier te kunnen tussenkomen in het lopende geschil tussen uzelf en de eigenaars van voorvermeld appartement.

Wij schrijven u onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkenenis.
Met oprechte hoogachting,

Wim Hernalsteen | Legal Counsel

G4S Belgium

T +32 (0)2 758 12 00 | F +32 (0)2 759 43 70 | M +32 (0)499 86 12 34

Koning Boudewijnlaan 30 – B-1800 Vilvoorde België

COLEX* BVBA



Gerechtsdeurwaarderskantoor

BTW BE 0842.443.416

tel : 03/238.35.51
info@colex.be

*Georges Courboin (Gdn) - Dominique Courboin (Gdn) - Hendrik Jaspers (Gdn)
kantoren geopend van 10 tot 12h00 en van 14 tot 16h00

Buroortiad
www.courboin.be

Broedemijnstraat 40
2018 ANTWERPEN
03/238.07.28 (tot 13.00 uur)



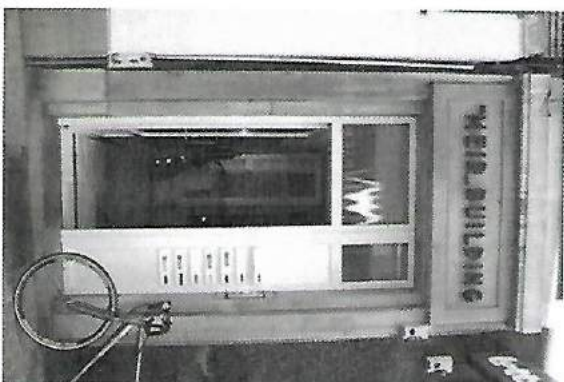
Ref:CT009-17/WA

PROCES VERBAAL VAN VASTSTELLING

Op verzoek van :

BABAYANT CV vennootschap in oprichting, vertegenwoordigd door haar promotor, de heer Eric VAN DER VLEN, geboren te Batavia op 28/09/1947 en woonachtig te Nederland \ 3311 BT DORDRECHT, Wijnstraat 75-77, wiens kantoren gevestigd zijn 2000 ANTWERPEN, Wiegstraat, 2 / III.

Aangezien verzoeker mij verzocht heeft vast te stellen dat zij het appartement gelegen te 2000 ANTWERPEN, Wiegstraat, 2 / III, betreft.



Zo heb, Ik ondergetekende Dominique COURBOIN, Gerechtsdeurwarder te 2018 ANTWERPEN, Broedemijnstraat, 40 mij op dinsdag, 18 juli 2017 omstreeks 14.00 uur begeven te 2000 ANTWERPEN, Wiegstraat, 2 / III, alwaar ik een aangesigde van verzoeker ontmoet heb.