



Politie

Antwerpen - 5345

DRF - Regio Oost
Unolaan 2
2100 ANTWERPEN
Tel.: 03/338 47 50
Fax: 03/338 47 95

Notitienummer:

Bijlage aan PV nr.: AN.21.LB.118967/2017 - GF d.d. 27/09/2017

Proces-verbaal van verhoor (Mod./cat. I) (Getuigen en slachtoffers)

Deel 1

Op 27/09/2017, om 15.25 uur

Wij, Janssens Jan, Hoofdinspecteur, gehecht aan de afdeling DRF - Regio Oost, dienst Onthaal te Antwerpen, vóóraleer over te gaan tot het verhoor van

Naam, voornaam : **Van der Es** Paul, Maria
Geboren te : Antwerpen op 12/05/1952
Nationaliteit : België
Burgerlijke staat : gehuwd
Beroep : Bedrijfsadviseur (Zelfst.)
Adres : 2600 ANTWERPEN, Herman Vosstraat (Antwerpen) 5, busnr. 7

geven kennis van de beknopte mededeling van de feiten waarover betrokkene zal verhoord worden, meer bepaald:

Valsheid in authentieke en openbare geschriften, door een bijzonder persoon (particulier)

d.d. 24/08/2017 om 10:48 uur.

Gebruik van valse handels-, private en bijzondere geschriften

d.d. 24/08/2017 om 10:48 uur.

geven kennis dat betrokkene:

- 1) niet verplicht kan worden zichzelf te beschuldigen;
- 2) zijn verklaringen als bewijs in rechte kunnen worden gebruikt;
- 3) kan vragen dat alle vragen die hem worden gesteld en alle antwoorden die hij geeft, worden genoteerd in de gebruikte bewoordingen;
- 4) kan vragen dat een bepaalde opsporingshandeling wordt verricht of een bepaald verhoor wordt afgenomen;
- 5) gebruik mag maken van de documenten in zijn bezit, zonder dat daardoor het verhoor wordt uitgesteld en dat hij, tijdens de ondervraging of later, mag vragen dat deze documenten bij het proces-verbaal van het verhoor of bij het dossier worden gevoegd.

Deel 2

Verhoren te bureel:

PZ Antwerpen Oost, 2600 Berchem, Junostraat 27-31 op 27/09/2017 om 15:29 uur.

Van der Es Paul, Maria

die verklaart:

"Ik wens mij uit te drukken in de Nederlandse taal en wens deze taal te gebruiken in de rechtspleging.

<<Ik ben aangestelde van **Babayant** Comm. V (handelsvenn) met maatschappelijke zetel te 2000 ANTWERPEN, Wiegstraat 2, inzake de toepassing van een red integranda procedure op voormeld adres. Ik overhandig de volmacht hieromtrent.

De procedure loopt voor de vrederechter te Antwerpen tussen **Babayant** en der NV Gammaco, met maatschappelijke zetel te 2900 Schoten, Zwaluwlei 3 en de BVBA Bilt met maatschappelijke zetel te 3360 Bierbeek, Scholstraat 10.

De inzet is een appartement gelegen Wiegstraat 2/III te Antwerpen.

Bij deze procedureslag is er reeds meerder malen bezit genomen van het appartement door de betrokken partijen. Ik overhandig u hiervan de dagvaarding en de besluiten van **Babayant** en vraag deze aan huidige akte te voegen. Onlangs kreeg ik kennis van het feit dat er klacht werd ingediend door **Van Bladel** Jan, °22/03/1960, woonachtig te 2930 BRASSCHAAT, Alfredlei 17 tegen de firma **Babayant** en haar zaakvoerder.

Deze klacht is volledig ongegrond, waarbij gebruik wordt gemaakt van een vals huurcontract voor het voormelde pand. **Van Bladel** Jan stelt zich valse op als huurder. Ik overhandig u een foto van een document welke hij op zijn appartementsdeur aanbracht.

Volgens heeft de klacht en de opstelling van het valse huurcontract enkel tot doel de rechtzaak die momenteel loopt om ons retentierecht te doorbreken. **Babayant** moet namelijk in het bezit blijven van een werkbare sleutel van het appartement of onze eis is nietig. NV Gammaco

Ik vermoed dat **Van Bladel** Jan daarom niet alleen handelt, maar in opdracht van een onbekende medewerker van het deurwaarderskantoor Modero, welke zich voorstelt als vertegenwoordiger van de eigenaars NV Gammaco en BVBA Bilt. Hieromtrent overhandig ik bijkolende correspondentie tussen mezelf en het deurwaarderskantoor.

>>

Ik bevestig dat ik geïnformeerd werd over de mogelijkheid om mij benadeelde persoon te verklaren en over de daarbij behorende rechten¹.

● **Ik verklaar mij benadeelde persoon.**

- Ik wens mij geen benadeelde persoon te verklaren.
- Ik wens hierover na te denken.

Na voorlezing, wens ik niets aan mijn verklaring te verbeteren of toe te voegen.

Ik neem er kennis van dat ik kosteloos een kopie van de tekst van mijn verhoor kan verkrijgen. Ik wens hiervan gebruik te maken en u overhandigt mij een kopie van mijn verhoor."

Het verhoor wordt beëindigd op 27/09/2017 om 15.53 uur.

Betrokkene wordt onmiddellijk in het bezit gesteld van een kopie van het verhoor.

Na voorlezing volhardt en tekent.

De betrokkene,

De politiebeambte(n),

Waarvan akte, gesloten op 27/09/2017

Janssens Jan, Hoofdinspecteur, gehecht aan de afdeling DRF - Regio Oost, dienst Onthaal

¹ Voor zover van toepassing, namelijk wanneer een persoon gehoord wordt als slachtoffer of als getuige en het blijkt dat hij door het misdrijf schade geleden heeft (COL 5/2009 p.11)